



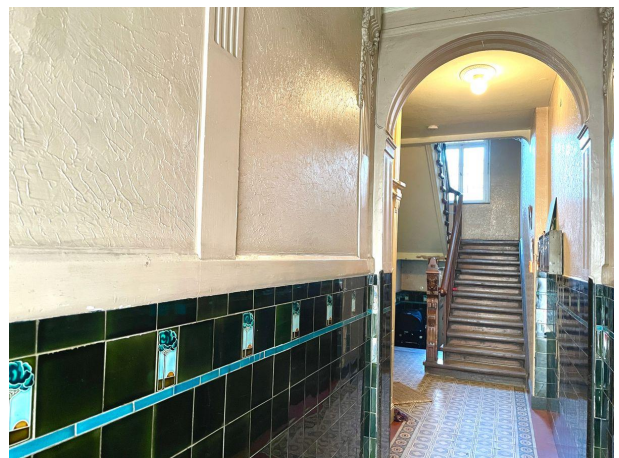
Immobilien-Exposé

Leben & Arbeiten in einem der schönsten Häuser im Kreuzviertel!

Objekt-Nr.:
VK-118

Erdgeschoss zum Kauf

in 44139 Dortmund



Details

Zum Kauf

Vermietet

Denkmalschutz

Abstellraum

Kaufpreis

299.500 €

Hausgeld

220 €

Wohnfläche

ca. 79,5 m²

Zimmer

3

Grundstücksfläche

ca. 379 m²

Etagen

5

Schlafzimmer

2

Badezimmer

1

Balkone

1

Kategorie

Standard

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Bad mit

Fenster

Boden

Fliesen, Dielen

Käuferprovision

keine

Beschreibung

Der angebotene Wohnraum lässt sich in einer der wohl gefragtesten, urbanen Wohngegenden Dortmunds realisieren - dem Dortmunder Kreuzviertel.

Die denkmalgeschützte Liegenschaft aus 1910 befindet sich in einem gepflegten Zustand, umfasst eine Grundstücksgröße von ca. 379 m² mit insgesamt 6 Wohneinheiten, von denen sich die hier angebotene Erdgeschoss-Einheit mit ca. 80m² optimal für den 1-3 Personenhaushalt anbietet.

Die Wohnung, angrenzend an eine in sich abgeschlossene Büroräumlichkeit von ca. 16m², bildet zudem eine mögliche Symbiose für das Arbeiten und Wohnen oder auch weitere alternative Nutzungszwecke, bei denen eine räumliche Trennung gewünscht ist.

Neben dem fließenden Grundriss erwartet Sie eine Deckenhöhe von ca. drei Metern, gut erhaltene Stuckelemente und ansprechende, historische Details, die dem architektonischen Handwerk im Stile des Neobarock einen vornehmlichen Ausdruck verleihen.

Bei Interesse an einem Besichtigungstermin oder näheren Objektinformationen sprechen Sie uns gerne an. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Ausstattung

- WE01 im EG mit einer WFL von ca. 80m²
- separates Büro (Teileigentum) von ca. 16m²
- Balkon zum Innenhof
- Abstellkammer
- Sanierung der Fassade in 2016 (denkmalschutzkonform)
- Teilsanierung der Balkone ca. 2021
- Ausbau des Dachgeschosses inkl. Dämmung des Daches in ca. 2012
- ordentliche Hausgemeinschaft

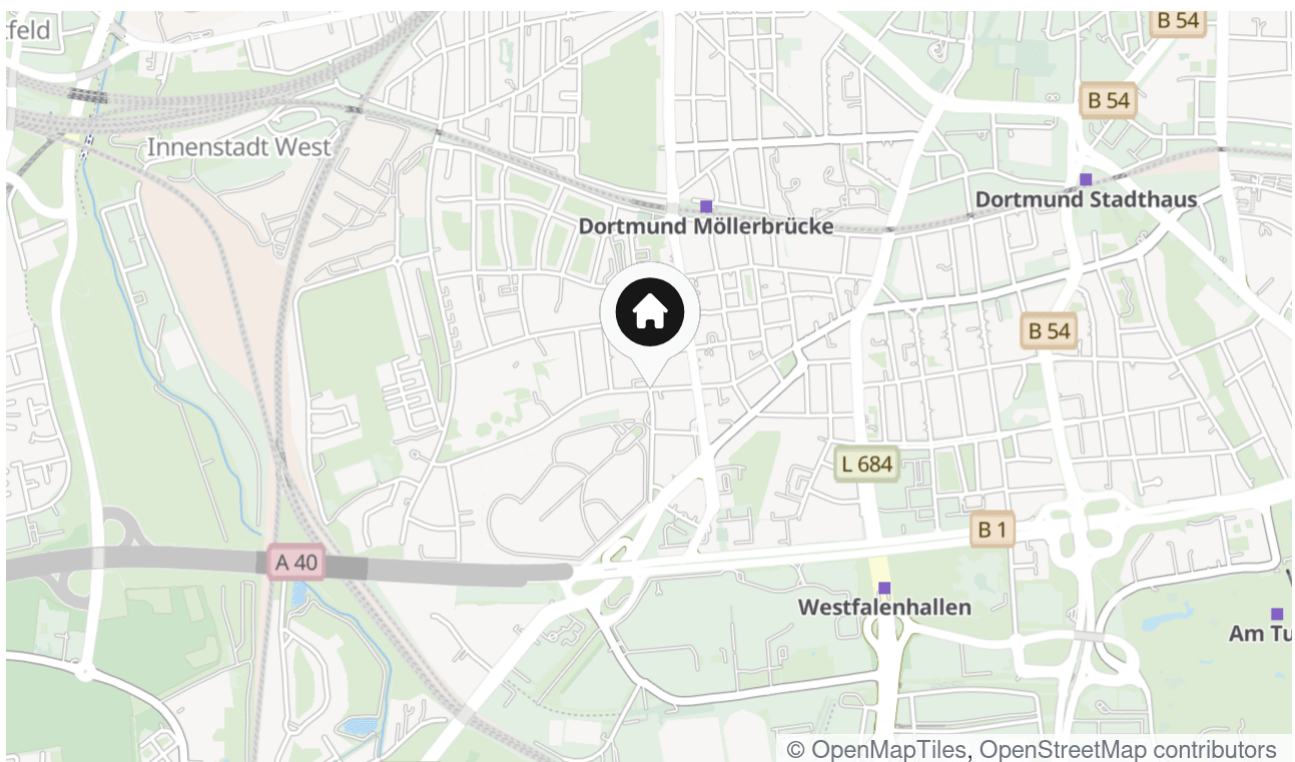
Sonstiges

provisionsfrei.

Lage & Umgebung

Kreuzstraße 99, 44139 Dortmund

Das Wohnhaus liegt mitten im Geschehen des Kreuzviertels und genießt durch das vielfältige Angebot an Lokalitäten, der abwechslungsreichen Kulinarik und einer unmittelbaren Nähe zu Grünflächen und Naherholungsgebieten einen hohen Beliebtheitsgrad. Das historische, schöne Kiez lädt zum Schlendern, Schlemmern und Shoppen ein und deckt nahezu alle Lebensbedürfnisse in fußläufiger Distanz - Ein Ort der Begegnung.





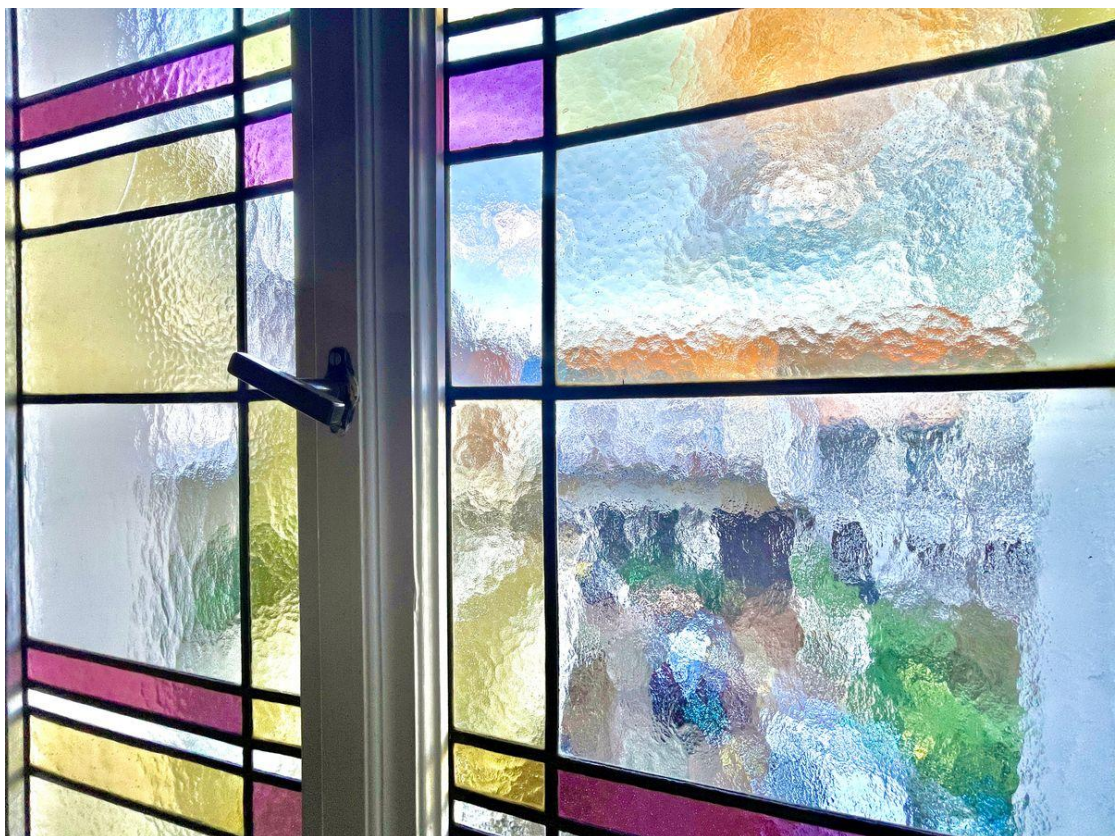
Titelbild



Zugang Wohnung



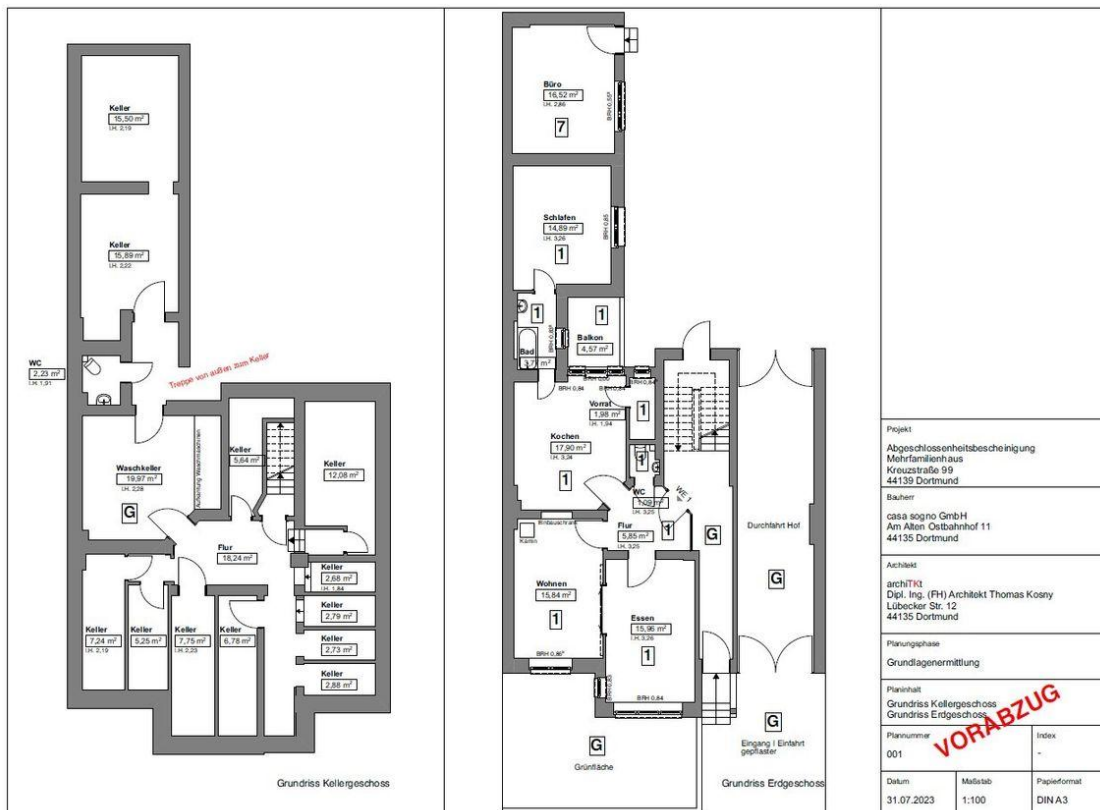
Treppenhaus



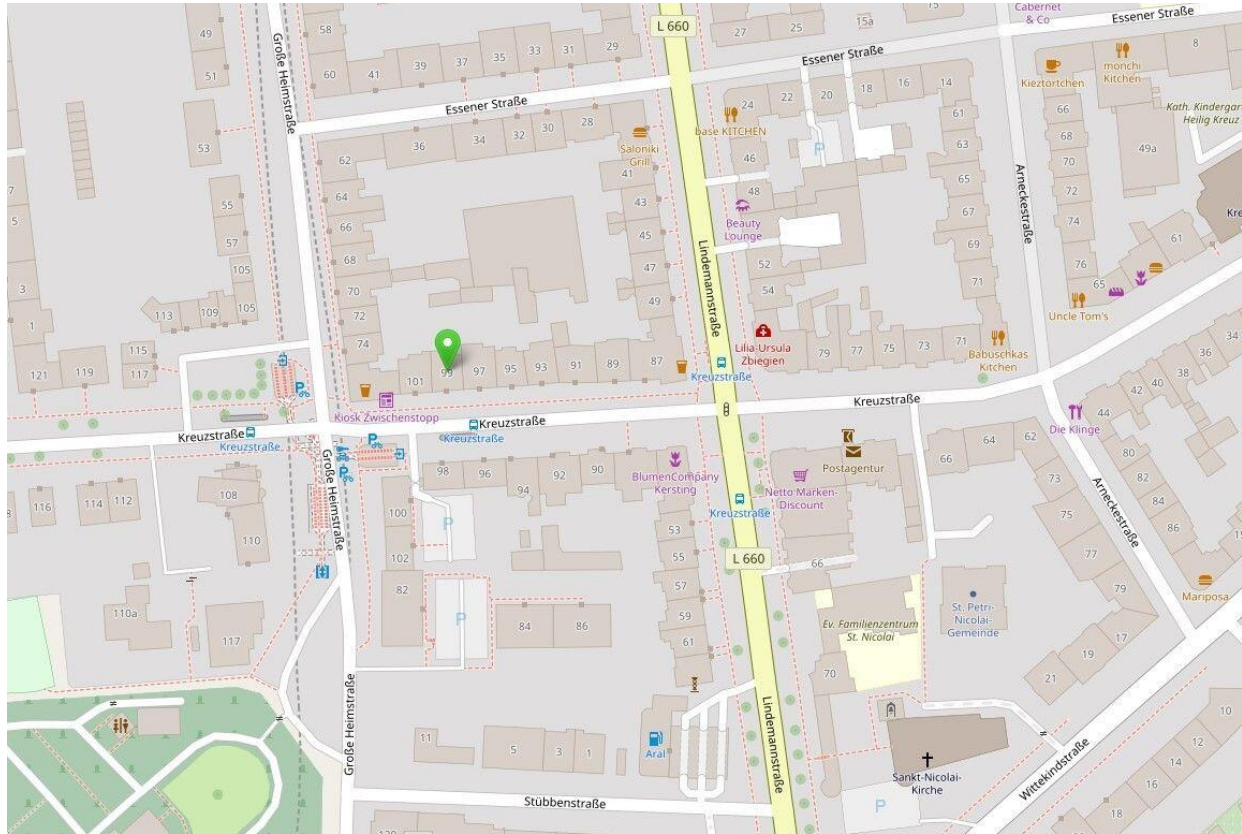
Treppenhaus



Treppenhaus



Grundriss WE01, KG



Lageplan



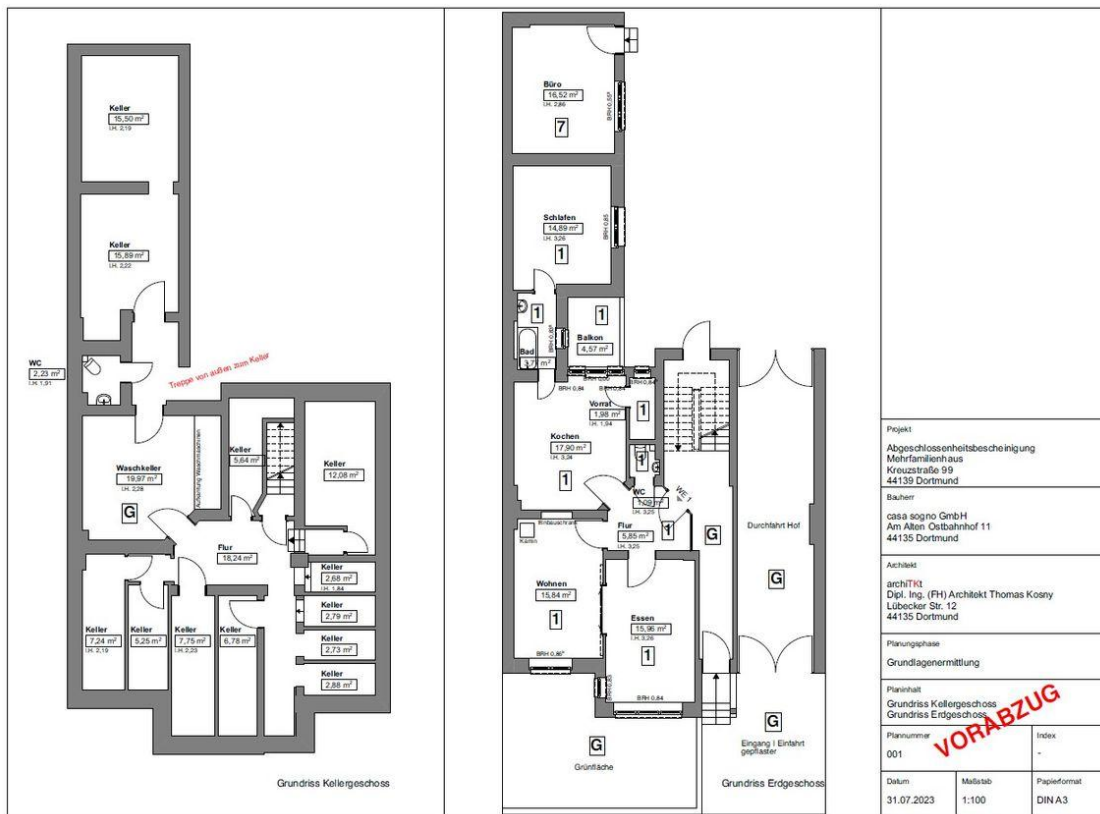
Gerne beraten wir
Sie auch persönlich



Leonard Sträter Dörte Sträter Jörg Stappert

Casa Sogno GmbH
Am Alten Ostbahnhof 11
44135 Dortmund

casa sogno GmbH



Grundriss WE01

Kontakt

casa sogno GmbH

Am Alten Ostbahnhof 11

44135 Dortmund

Telefon: 0176/62019811

E-Mail: sh@casasogno.de

Ihr Ansprechpartner

Sara Henriques

Impressum

www.casasogno.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.casasogno.de

