

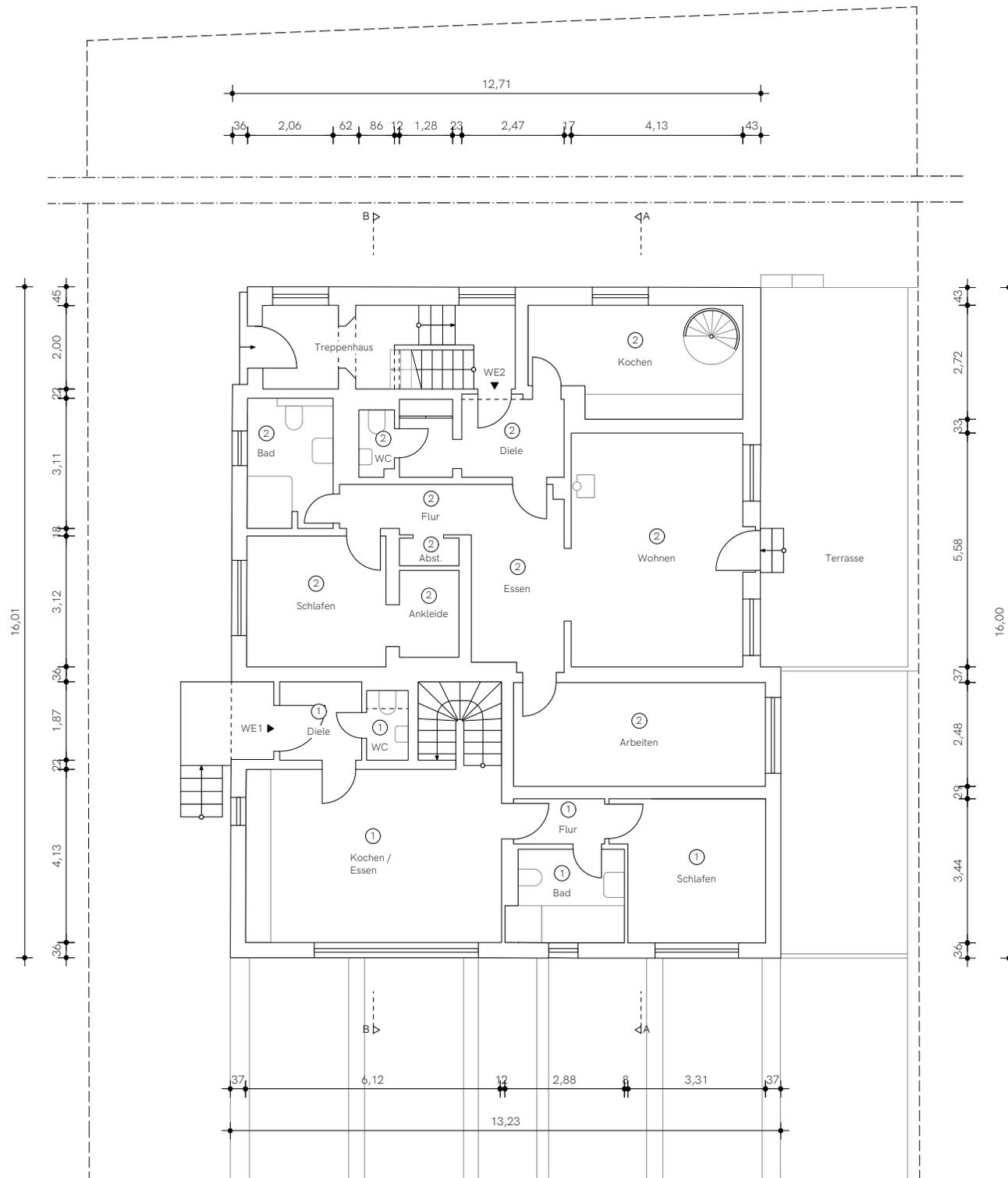
**Aufteilungsplan** Hirschweg 13  
44269 Dortmund  
Flur: 10  
Flurstück: 236

**Bauherrschaft** casa sogno GmbH  
Herr Leonard Sträter

Am Alten Ostbahnhof 11  
44135 Dortmund



Grundriss KG, M 1:100



EG und OG vorne / WE1

Kochen/Essen	25,44 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,85 m <sup>2</sup>
Bad	5,99 m <sup>2</sup>
Diele	3,70 m <sup>2</sup>
WC	1,66 m <sup>2</sup>
Flur	2,37 m <sup>2</sup>
Wohnen	23,45 m <sup>2</sup>
Balkon	2,64 m <sup>2</sup>

Wohnfläche 77,10 m<sup>2</sup>

EG hinten/ WE2

Wohnen	23,05 m <sup>2</sup>
Essen	9,64 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,41 m <sup>2</sup>
Arbeiten	15,00 m <sup>2</sup>
Kochen	11,54 m <sup>2</sup>
Bad	6,41 m <sup>2</sup>
Flur	3,55 m <sup>2</sup>
Abstellraum	0,94 m <sup>2</sup>
WC	1,33 m <sup>2</sup>
Diele	7,17 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,03 m <sup>2</sup>

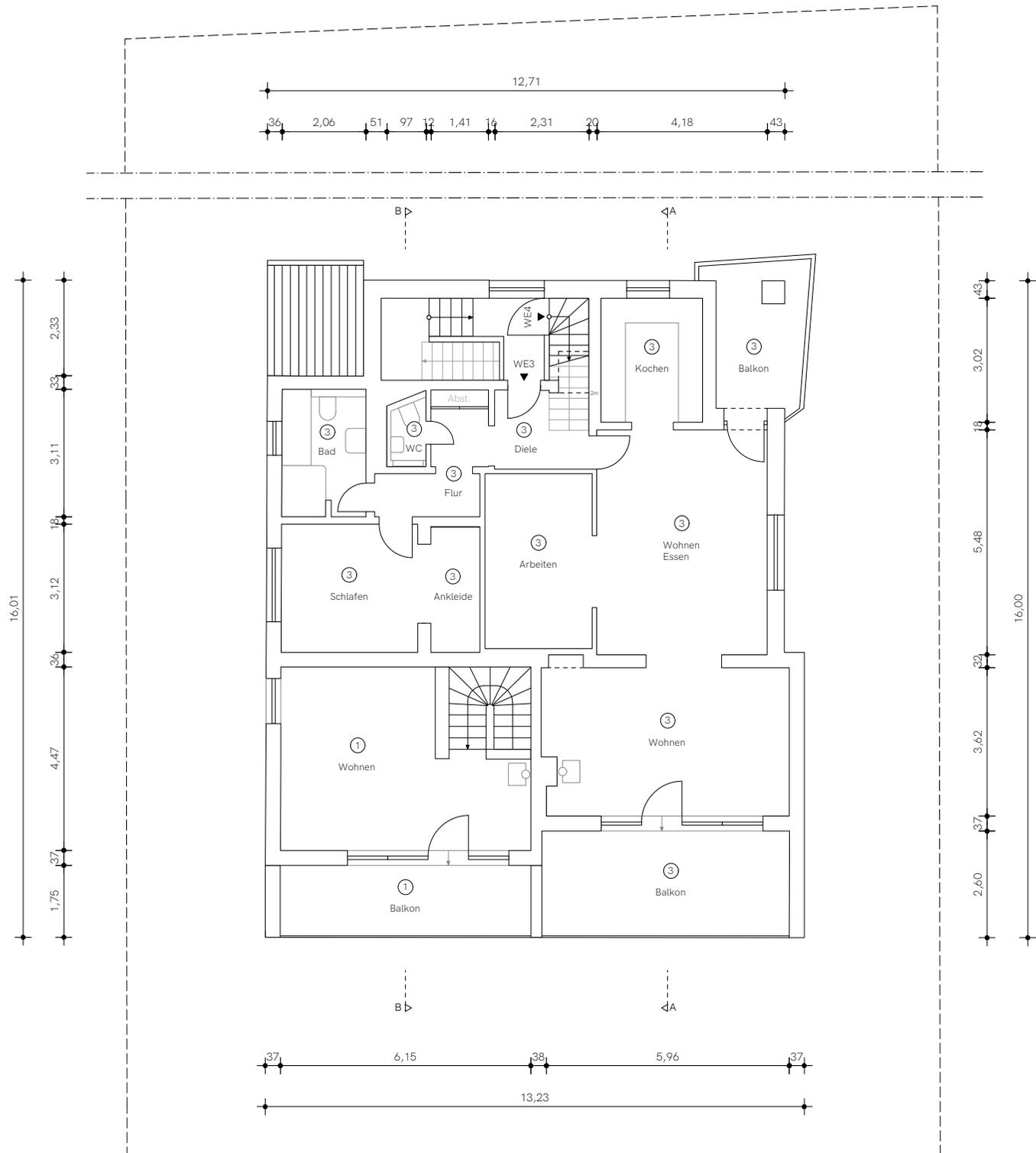
Wohnfläche 100,08 m<sup>2</sup>

**Aufteilungsplan** Hirschweg 13  
44269 Dortmund  
Flur: 10  
Flurstück: 236

**Bauherrschaft** casa sogno GmbH  
Herr Leonard Sträter

Am Alten Ostbahnhof 11  
44135 Dortmund





OG hinten/ WE3

Wohnen	21,93 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	22,91 m <sup>2</sup>
Arbeiten	11,20 m <sup>2</sup>
Kochen	7,55 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,14 m <sup>2</sup>
Bad	6,41 m <sup>2</sup>
Flur	2,72 m <sup>2</sup>
WC	1,62 m <sup>2</sup>
Diele	7,41 m <sup>2</sup>
Balkon	3,88 m <sup>2</sup>
Balkon	1,93 m <sup>2</sup>

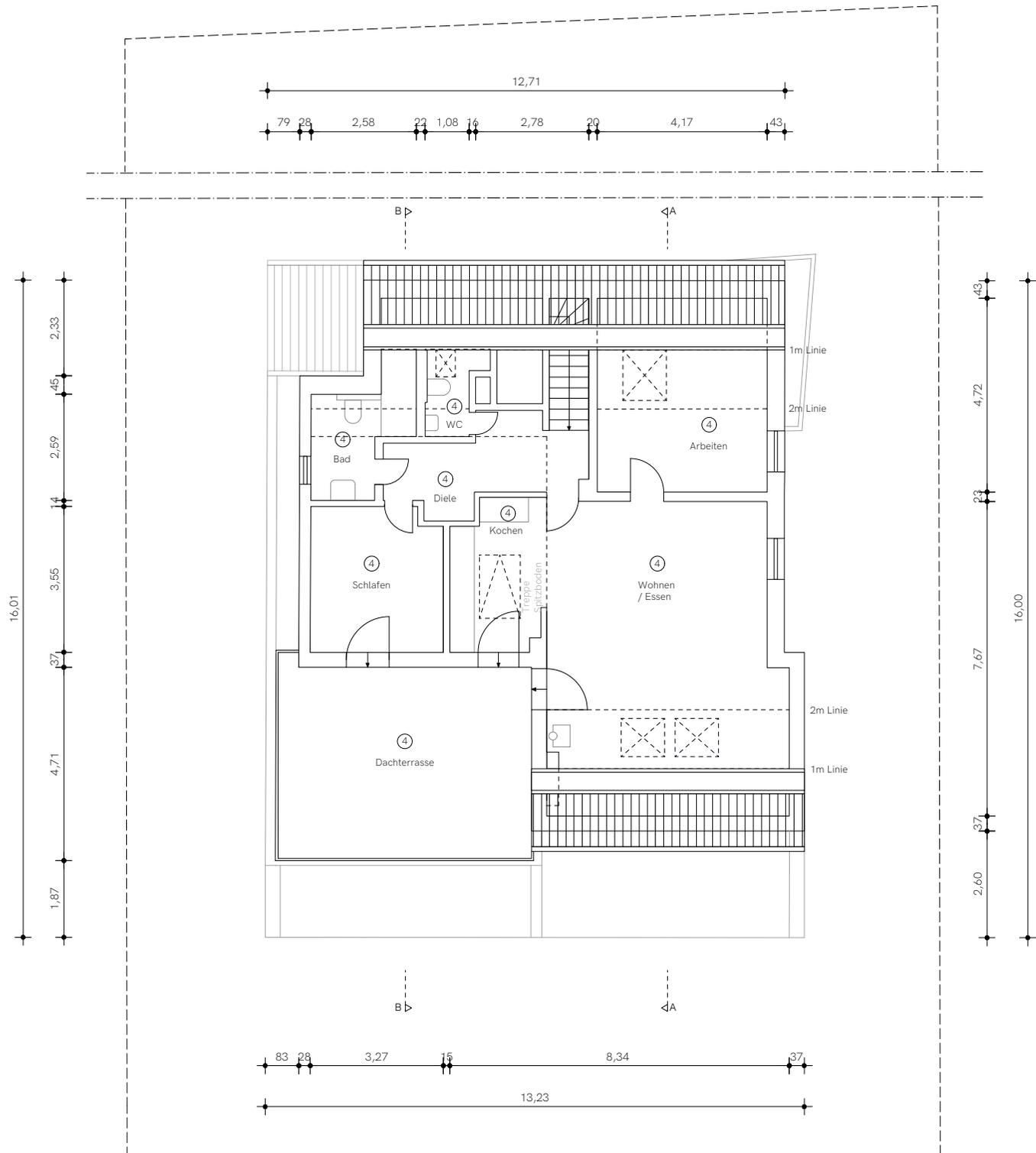
Wohnfläche 101,70 m<sup>2</sup>

**Aufteilungsplan** Hirschweg 13  
44269 Dortmund  
Flur: 10  
Flurstück: 236

**Bauherrschaft** casa sogno GmbH  
Herr Leonard Sträter

Am Alten Ostbahnhof 11  
44135 Dortmund





**OG hinten/ WE4**

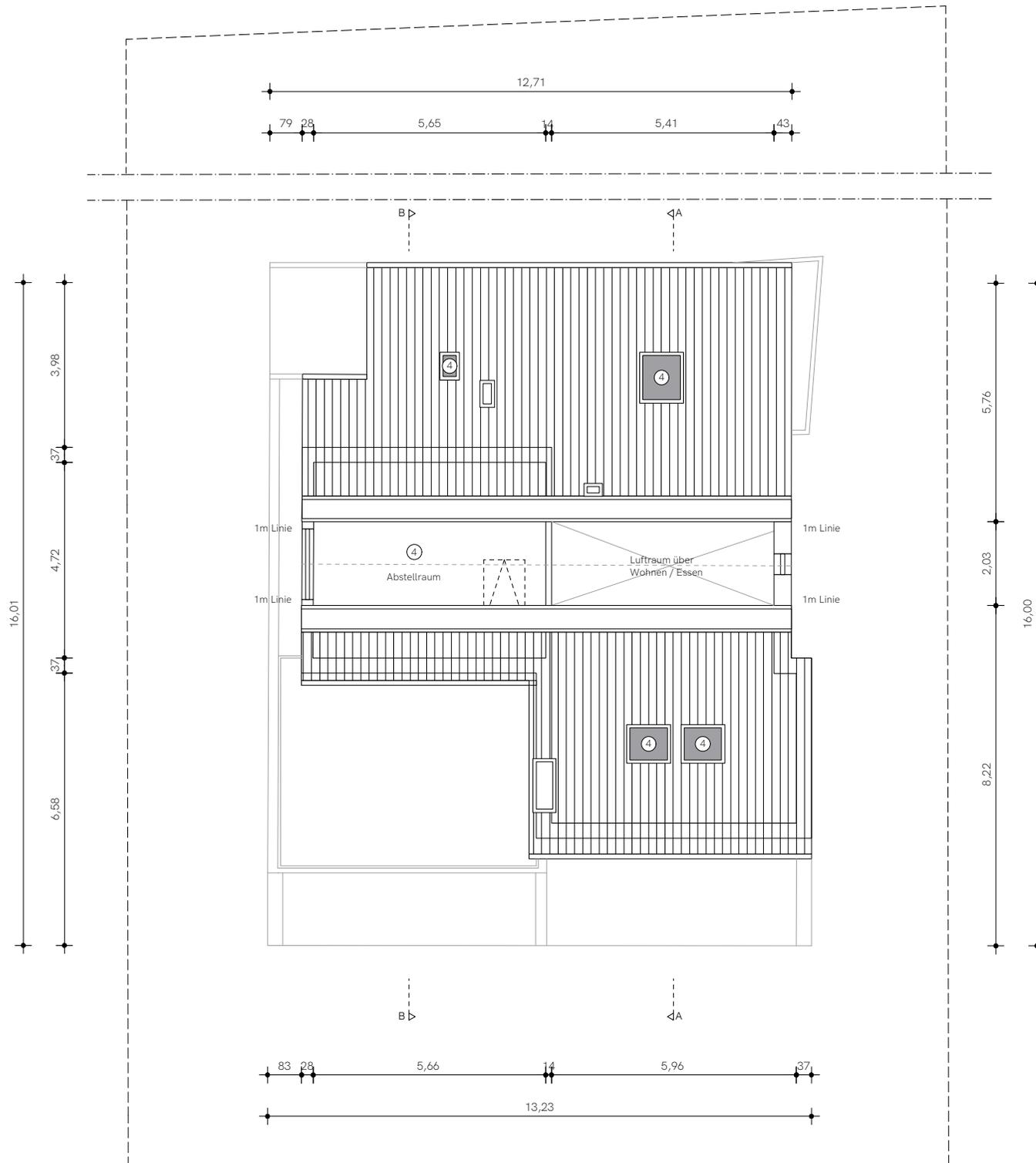
Wohnen/Essen	32,34 m <sup>2</sup>
Kochen	8,21 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,30 m <sup>2</sup>
Arbeiten	11,45 m <sup>2</sup>
Bad	5,12 m <sup>2</sup>
WC	1,63 m <sup>2</sup>
Diele	8,71 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	7,31 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,73 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>91,79 m<sup>2</sup></b>

**Aufteilungsplan** Hirschweg 13  
44269 Dortmund  
Flur: 10  
Flurstück: 236

**Bauherrschaft** casa sogno GmbH  
Herr Leonard Sträter

Am Alten Ostbahnhof 11  
44135 Dortmund





**Aufteilungsplan** Hirschweg 13  
44269 Dortmund  
Flur: 10  
Flurstück: 236

**Bauherrschaft** casa sogno GmbH  
Herr Leonard Sträter

Am Alten Ostbahnhof 11  
44135 Dortmund



Grundriss SB, M 1:100



**Aufteilungsplan** Hirschweg 13  
 44269 Dortmund  
 Flur: 10  
 Flurstück: 236

**Bauherrschaft** casa sogno GmbH  
 Herr Leonard Sträter  
 Am Alten Ostbahnhof 11  
 44135 Dortmund



Schnitt A-A, M 1:100



**Aufteilungsplan** Hirschweg 13  
 44269 Dortmund  
 Flur: 10  
 Flurstück: 236

**Bauherrschaft** casa sogno GmbH  
 Herr Leonard Sträter

Am Alten Ostbahnhof 11  
 44135 Dortmund



Schnitt B-B, M 1:100

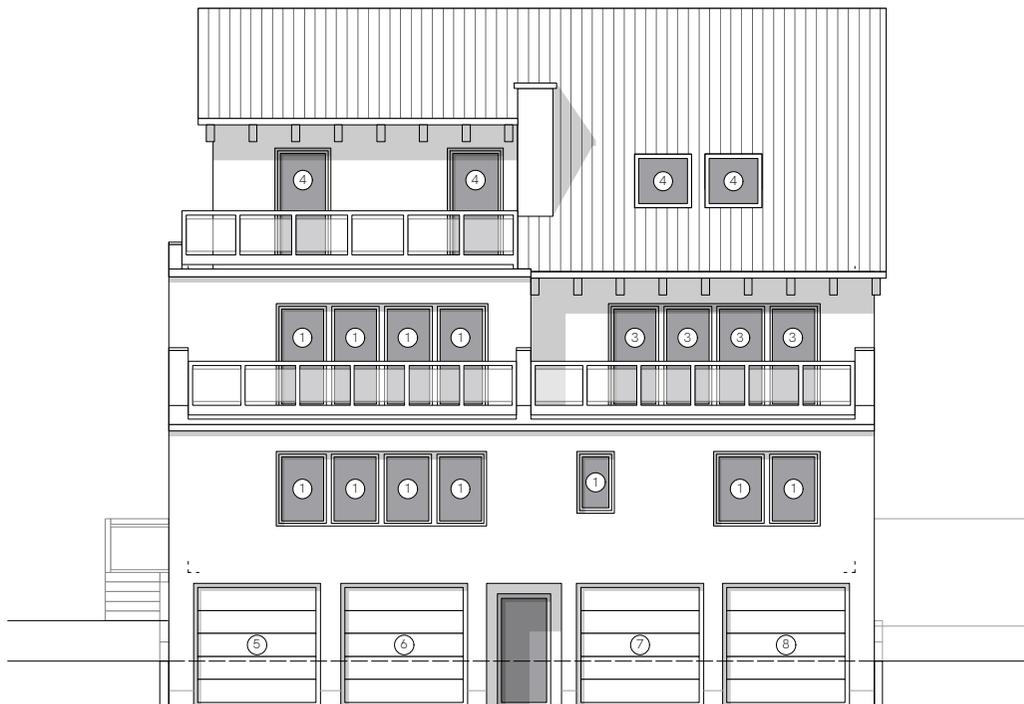


**Aufteilungsplan** Hirschweg 13  
44269 Dortmund  
Flur: 10  
Flurstück: 236

**Bauherrschaft** casa sogno GmbH  
Herr Leonard Sträter

Am Alten Ostbahnhof 11  
44135 Dortmund





**Aufteilungsplan** Hirschweg 13  
 44269 Dortmund  
 Flur: 10  
 Flurstück: 236

**Bauherrschaft** casa sogno GmbH  
 Herr Leonard Sträter

Am Alten Ostbahnhof 11  
 44135 Dortmund





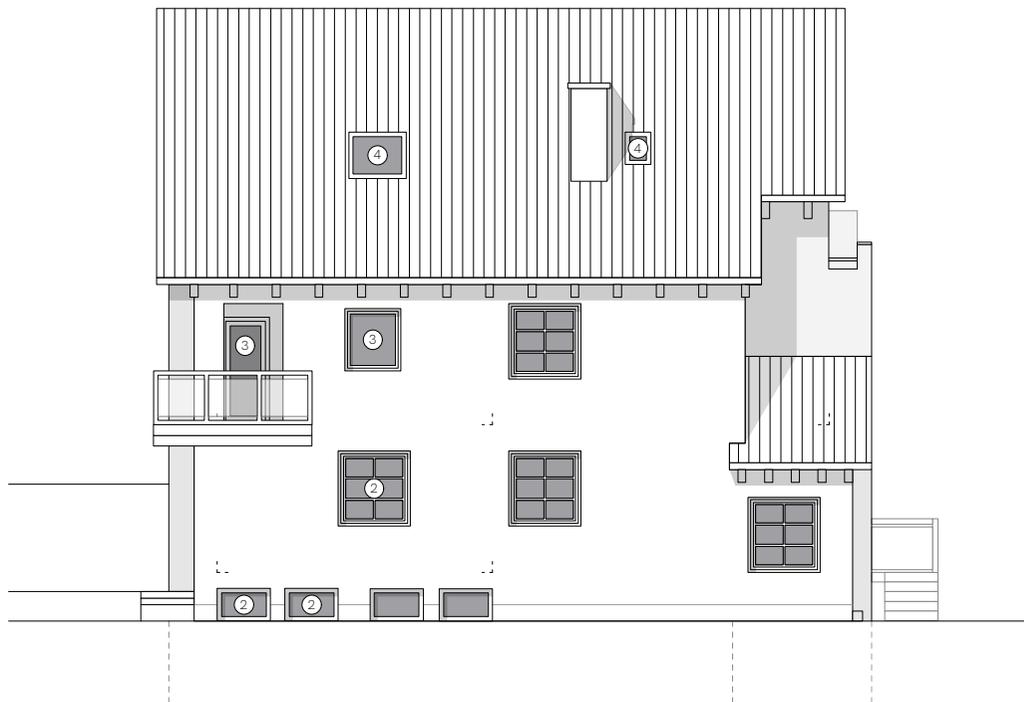
**Aufteilungsplan** Hirschweg 13  
44269 Dortmund  
Flur: 10  
Flurstück: 236

**Bauherrschaft** casa sogno GmbH  
Herr Leonard Sträter

Am Alten Ostbahnhof 11  
44135 Dortmund



Grundriss Norden, M 1:100



**Aufteilungsplan** Hirschweg 13  
44269 Dortmund  
Flur: 10  
Flurstück: 236

**Bauherrschaft** casa sogno GmbH  
Herr Leonard Sträter

Am Alten Ostbahnhof 11  
44135 Dortmund

